

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split
4 St-770/2011-16.01.2012.
Bihaćka 2, Split

MB0539805, OIB94141384086, MBS060002342, IBANHR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3
tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok.: 546 /2022

Split, 30.09.2022.g.

Z A P I S N I K

5

ročišta za prodaju imovine Credo banke d.d.-u stečaju, Split
na dan 30.rujna 2022. godine u 10,30 sati u prostorijama Credo banke d.d. u stečaju, u Splitu, Bihaćka 2

Prisutni:

1. Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757, stečajna upraviteljica
2. Ante Stanić, Omiš, Četvrt Ž.Dražojevića 3, OIB: 04322534392, svjedok
3. Vedrana Peić, Split, Antuna Mihanovića 44A, OIB: 73971046889, svjedok
4. Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6v, OIB: 32826205231, ponuditelj
5. RD-AMG d.o.o., 33515 Duzluk, Orahovica, Topnička 1, OIB: 97642202228, zastupano po Bruno Knežević, Duzluk, Orahovica, Toplička 1, OIB: 11805988794, ponuditelj
6. ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, OIB: 03834418154, zastupano po Vjekoslavu Šustiću, Osijek, Korčulanska 20, OIB: 57476492668, temeljem Specijalne punomoći od 20.09.2022.g., ovjerena u uredu javnog bilježnika Mirjana Borić u Osijeku, OV-12429/2022, ponuditelj

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju od 13.07.2022. o prodaji imovine u vlasništvu Credo banke d.d.-u stečaju, prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem, prodaja imovine objavljena je na mrežnim stranicama: e-oglasna ploča sudova dana 08.08.2022., web-stečaj dana 04.08.2022.g., Fina – očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku dana 04.08.2022., internetskim stranicama HGK dana 04.08.2022. i internetskom portalu (Indeks.hr dana 03.08.2022.(nekretnine) i Info tenderi dana 03.08.2022.)

Stečajna upraviteljica informira prisutne da su u roku određenom za uplatu jamčevine i dostavu pisanih ponuda, 20.09.2022., na žiro računu Credo banke d.d. – u stečaju evidentirano 5 uplaćenih jamčevina i to:

1. dana 14.09.2022. u iznosu od 74.191,02 kn uplatitelja RD-AMG d.o.o. za proizvodnju, opremanje objekata
2. dana 15.09.2022. u iznosu od 4.958,99 kn uplatitelja Zdenka Štern, Oreškovićeve ulica, Zagreb
3. dana 15.09.2022. u iznosu od 2.300,00 kn uplatitelja Zdenka Štern, Oreškovićeve ulica, Zagreb
4. dana 16.09.2022. u iznosu od 74.191,02 kn uplatitelja ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek
5. dana 19.09.2022. u iznosu od 2.300,00 kn uplatitelj Danijel Javorić Barić, Hum na Sutli, 76/3 49231 Hum

te su na adresu Credo banke d.d. „u stečaju“ pristigle 5 uredno zatvorenih omotnica s naznakom „ ponuda na oglc s u predmetu 4St-770/11-ne otvarati“ i to:

1. Pošiljatelja Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve 6v, s datumom 15.09.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte na omotnici,

2. Pošiljatelja Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve 6v, s datumom 15.09.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte na omotnici,

3. Pošiljatelja ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, s datumom 16.09.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte na omotnici

4. Pošiljatelja RD-AMG d.o.o., 33515 Duzluk, Orahovica, Topnička 1, s datumom 16.09.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte na omotnici

5. Pošiljatelja Danijel Javorić Barić, Hum na Sutli 76/3, 49231 Hum na Sutli, s datumom 19.09.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte na omotnici,

Stečajna upraviteljica konstatira da su jamčevine uplaćene i omotnice s ponudama pristigle pravovremeno, u skladu s oglašenim uvjetima.

Ponuda izvan roka - nema.

Stečajna upraviteljica otvara omotnice.

- 1. Stečajna upraviteljica otvara prvu omotnicu i čita:
Ponuditelj: RD-AMG d.o.o., 33515 Duzluk, Orahovica, Topnička 1, OIB:97642202228
Ponuđena cijena: 800.000,00 kn
Predmet ponude: nekretnina pod rednim brojem I 1/.
Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen uz ponudu*
 - 2. Stečajna upraviteljica otvara drugu omotnicu i čita:
Ponuditelj: ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB:03834418154
Ponuđena cijena: 750.000,00 kn
Predmet ponude: nekretnina pod rednim brojem I 1/.
Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen uz ponudu*
 - 3. Stečajna upraviteljica otvara treću omotnicu i čita:
Ponuditelj: Zdenka Štern, Oreškovićeve 6v, 10010 Zagreb, OIB: 32826205231
Ponuđena cijena: 23.000,00 kn
Predmet ponude: pod rednim brojem I 5/.
Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen uz ponudu*
 - 4. Stečajna upraviteljica otvara četvrtu omotnicu i čita:
Ponuditelj: Zdenka Štern, Oreškovićeve 6v, 10010 Zagreb, OIB: 32826205231
Ponuđena cijena: 49.589,85 kn
Predmet ponude: pod rednim brojem I 4/.
Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen uz ponudu*
 - 5. Stečajna upraviteljica otvara petu omotnicu i čita:
Ponuditelj: Danijel Javorić Barić, Hum na Sutli 76/3, 49231 Hum na Sutli, OIB:93792511667
Ponuđena cijena: 25.000,00 kn
Predmet ponude: pod rednim brojem I 5/.
Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen uz ponudu*
- 1. Za predmet prodaje pod rednim brojem I.1. –Nekretnina upisana u ZU 8398 K.O. Đakovo, OS Đakovo – ZK Odjel Đakovo, k.č.br. 2555/1, ekonomsko dvorište Klinovac površine 13411 m², istaknute početne cijene 741.910,23 kuna, pravovremeno su uplaćene dvije jamčevine uplatitelja RD-AMG d.o.o. i ŽITO d.o.o. , u iznosu od po 74.191,02 kn.*

Utvrđuje se da su pristigle dvije ponude i to:

- Ponuditelj: RD-AMG d.o.o.,33515 Duzluk, Orahovica, Topnička 1, OIB: 97642202228,
Ponuđena cijena: 800.000,00 kn*
- Ponuditelj: ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, OIB: 03834418154
Ponuđena cijena: 750.000,00 kn*

Viša je ponuda ponuditelja RD-AMG d.o.o. u iznosu od 800.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica pita prisutne ponuditelje postoji li interes za javnu dražbu, nakon čega prisutni ponuditelji iskazuju interes za istu.

Pristupa se javnoj dražbi, početna cijena se utvrđuje u iznosu od najpovoljnije ponude 800.000,00 kn, iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn.

Ponuditelj ŽITO d.o.o. nudi 810.000,00 kn.

Ponuditelj RD-AMG d.o.o. izjavljuje da ne želi više sudjelovati u nadmetanju.

Nakon posljednja tri poziva nitko ne nudi veću cijenu od zadnje ponuđene u iznosu od 810.000,00 kn te se utvrđuje da je najpovoljniji ponuditelj ŽITO d.o.o., čime se konstatira da je on kupac ovog predmeta prodaje za iznos od 810.000,00 kn.

2. Za predmet prodaje pod rednim brojem I.4. –Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru označene kao:3/10 dijela čes.zem. 5209/22, pašnjak zvan „Kuk“, od 6740 m², a koji suvlasnički dio predstavlja: 2022 m², ZU 2926 k.o. Bol, zemljište izvan granica građevinskog područja istaknute početne cijene 49.589,85 kuna, pravovremeno je uplaćena jedna jamčevina uplatitelja Zdenke Štern, Oreškovićeve 6v, 10010 Zagreb, u iznosu od 4.958,99 kn.

Utvrđuje se da je pristigla jedna ponuda i to:

- Ponuditelj: Zdenka Štern, Oreškovićeve 6v, 10010 Zagreb, OIB: 32826205231, Ponuđena cijena: 49.589,85 kn
- Pošto je ta ponuda jedina pristigla za ovaj predmet prodaje, na upit stečajne upraviteljice ponuditelj izjavljuje da ostaje kod svoje ponude. Konstatira se da je ponuditelj Zdenka Štern, Oreškovićeve 6v, 10010 Zagreb, OIB: 32826205231, kupac ovog predmeta prodaje za iznos od 49.589,85 kn.

3. Za predmet prodaje pod rednim brojem I.5. – nekretnina k.č.1746/1 šuma površine 1 jutro i 150 čhv, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, u Z.U.1629, K.O. Hum, u naravi zemljište izvan zone građevinskog područja naselja, istaknute početne cijene 23.000,00 kn, pravovremeno su uplaćene jamčevine uplatiteljice Zdenke Štern, Oreškovićeve 6v, 10010 Zagreb i uplatitelja Danijela Javorića Barića, Hum na Sutli 76/3, 49231 Hum na Sutli, obje u iznosu po 2.300,00 kn.

Utvrđuje se da su pristigle dvije ponude i to:

1. Ponuditelja: Zdenka Štern, Oreškovićeve 6v, 10010 Zagreb, OIB: OIB: 32826205231, Ponuđena cijena: 23.000,00 kn
2. Ponuditelja: Danijela Javorića Barića, Hum na Sutli 76/3, 49231 Hum na Sutli, OIB: 93792511667 Ponuđena cijena: 25.000,00 kn

Viša je ponuda ponuditelja Danijela Javorića Barića u iznosu od 25.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica pita jedinog prisutnog ponuditelja Zdenku Štern postoji li interes za javnu dražbu, nakon čega prisutni ponuditelj Zdenka Štern iskazuje interes za istu.

Pristupa se javnoj dražbi, početna cijena se utvrđuje u iznosu od najpovoljnije ponude 25.000,00 kn, iznos dražbenog koraka je 1.000,00 kn.

Ponuditelj Zdenka Štern nudi 26.000,00 kn.

Budući da drugi ponuditelj Danijel Javorić Barić nije pristupio na današnju dražbu, konstatira se da je Ponuditelj Zdenka Štern kupac ovog predmeta prodaje za cijenu od 26.000,00 kn.

Zaključuje se ovo ročište za prodaju imovine Credo bake d.d. u stečaju, Split. Ovaj zapisnik služi ujedno i kao obavijest o prihvatanju ponude te se izabrani kupci neće posebno obavještavati o prihvatanju ponude. Kupcima će se uplaćena jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu stvari koju su kupili, a razliku do postignute kupoprodajne cijene su dužni uplatiti na račun Credo banke d. d. u stečaju, IBAN:

HR6324850031100278205 kod Croatia banke d.d. u roku od 30 dana računajući od današnjeg dana. U slučaju da izabrani kupci ne uplate kupoprodajnu cijenu u tom roku gube pravo na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.

Nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će s kupcem zaključiti Kupoprodajni ugovor s odredbom o izvršenoj predaji u posjed te će mu izdati račun.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u ovoj dražbi jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana.

Završeno u 11,26 sati.

Ankica Čenić
Stečajna upraviteljica

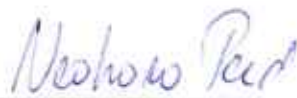


Svjedoci:

1. Ante Stanić,



2. Vedrana Peić,

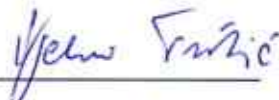


Ponuditelji:

1. Zdenka Štern,



2. Za ŽITO d.o.o.,



3. Za RD- AMG d.o.o.,

